

ПРОТОКОЛ № 6

Очно/заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Ленина, д. № 20

г. Сортавала

« 10» декабря 2019 года

Собрание проводится по инициативе Дятловой Людмилы Васильевны, имеющей в собственности жилое помещение № 13 площадью 51,8 кв.м.
Дата начала собрания: 04.12.2019 года.

Дата окончания собрания: 10.12.2019 года.

Форма собрания – очно/заочная.

Собрание проводится по адресу: РК, г.Сортавала, ул.Ленина, д.20

Общая площадь дома – 1111,6 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 1111,6 кв.м. голосов;

- в собрании принимает участие – 897,7 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 80,76% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1.О выборе председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
- 3.Выбор способа управления МКД.
- 4.Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.12.2019
5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.01.2020года.
- 6.Выбор Совета дома.
- 7.Утверждение тарифов.
- 8.Предоставление подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома.
- 9 Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в соответствии ст. 47.1.ЖК РФ
10. Способ уведомления собственников о принятых решениях.
- 11.Определение места хранения протокола ОСС, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

РЕШЕНИЕ

1.О выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС - Дятлову Л.В. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
выбрать секретарем ОСС - Катеренчук О.П. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем ОСС - Дятлову Л.В; выбрать секретарем ОСС - Катеренчук О.П;

2.Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию Белоколенко И.В.

Дятлову Л.В. .

Омельчук Р.Н.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в счетную комиссию Белоколенко И.В.; Дятлову Л.В.; Омельчук Р.Н;

3.Выбор способа управления МКД.

Предложено: с 01.01.2020 года изменить способ управления многоквартирным домом № 20, ул. Ленина, г.Сортавала, РК на непосредственное управление.

«ЗА» - 86,81% «ПРОТИВ» - 4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,19%

Решение: с 01.01.2020 года изменить способ управления многоквартирным домом № 20, ул. Ленина, г.Сортавала, РК на непосредственное управление.

4.Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 31.12.2019года.

Предложено: с 31. 12.2019года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» от 01 ноября 2019 года № 78

«ЗА» - 73,58% «ПРОТИВ» - 17,25% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,17%

Решение: с 31. 12.2019года расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» от 01 ноября 2019 года № 78

5. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.01.2020года.

Предложено: заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.01.2020 года.

«ЗА» - 89,9% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,10%

Решение: заключить договор обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.01.2020 года.

6.Выбор Совета дома.

Предложено: выбрать в Совет дома;

Председатель Совета дома - Дятлова Л.В.

Члены Совета дома: Белоколенко И.В.

Слоняев В.И.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 90% «ПРОТИВ» - 5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 5%

«ЗА» - 90% «ПРОТИВ» - 5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 5%

Решение: выбрать в Совет дома: Председателем Совета дома - Дятлова Л.В.;

Членами Совета дома - Белоколенко И.В; Слоняева В.И.;

7.Утверждение тарифов.

Предложено: с 01.01.2020 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 10 руб.30 коп/кв.м.

- текущий ремонт мест общего пользования – 8руб.00коп./кв.м.

- капитальный ремонт общей площади – 8 руб.25 коп /кв.м.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.01.2020 года утвердить тарифы:

- содержание общей площади - 10 руб.30 коп/кв.м.
- текущий ремонт мест общего пользования - 8руб.00коп./кв.м
- капитальный ремонт общей площади - 8 руб.25 коп /кв.м

8.Предоставление подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома.
Предложено: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с управлением, обслуживанием и ремонтом общего имущества МКД Совету дома

9 Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в соответствии со ст. 47.1.ЖК РФ

Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

10. Способ уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомлять собственников и нанимателей МКД № 20, ул. Ленина, г. Сортавала о результатах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах.
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомлять собственников и нанимателей МКД № 20, ул. Ленина, г. Сортавала о результатах голосования путем вывешивания копий протокола на информационных стендах

11.Определение места хранения протокола ОСС, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний собственников по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4.
«ЗА» - 83% «ПРОТИВ»- 5% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12%

Решение: места хранения протокола ОСС, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: определить место хранения протоколов общих собраний собственников по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4.

Инициатор ОСС Асаф /Дятлова Л.В./

Председатель ОСС Асаф /Дятлова Л.В./

Счетная комиссия:

- Дятлова Л.В. Асаф

- Белоконенко И.В. Асаф

Секретарь ОСС Асаф /Катеринчук О.П./

Омельчук Р.Н. Асаф